

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей твс моп-смена кранов, смена внутренних трубопроводов из ст.труб	834,17
Установка ящиков для рекламы; подвал-кладка перегородок из кирпича; замена сетей твс в местах общего пользования (подвал) - смена сгонов у трубопроводов, смена внутренних трубопроводов из ст.труб; смена светильников, смена ламп	27 555,97
Замена доводчика (подъезд 1); подвал - кладка перегородок из кирпича	4 769,27
Изготовление и монтаж балконов пвх, установка маяков для наблюдения за трещинами и повреждениями	193 849,84
Частичный ремонт мягкой рулонной кровли; замена запорной арматуры, подвал-смена кранов, смена внутренних трубопроводов	21 918,64
Ремонт межпанельных швов подъезд 6; замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена кранов, установка фильтров сетчатых, смена сгонов у трубопроводов; поверка приборов учета-подготовка и сдача в госповерку тепловычислителя; частичный ремонт отмостки - устройство подстилающих слоев песчаных, щебеночных, устройство стяжек	99 384,65
Замена запорной арматуры в местах общего пользования, смена кранов. Монтаж доп. освещения в узле учета ОДПУ ТВС, смена светильников. Смена оборудования в узле учета, установка термометров	28 118,20
Ремонт межпанельных швов подъезд 1. Замена светильника	13 047,14
Замена запорной арматуры в местах общего пользования. Замена сетей ТВС в местах общего пользования	1 405,30
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	390 883,18
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	45 118,32
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-161 254,20
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	32 627,39

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Замена запорной арматуры ф 15-40	
Замена труб ХГВС ф 15-25	
Установка манометров ХГВС ф 15	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Поверка приборов	
Окраска входной группы в помещение электрощитовой	эл.щитовая - (отдельный вход)
Замена замка на входную дверь в помещение электрощитовой	эл.щитовая